LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2015

Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu du marché de l'habitation

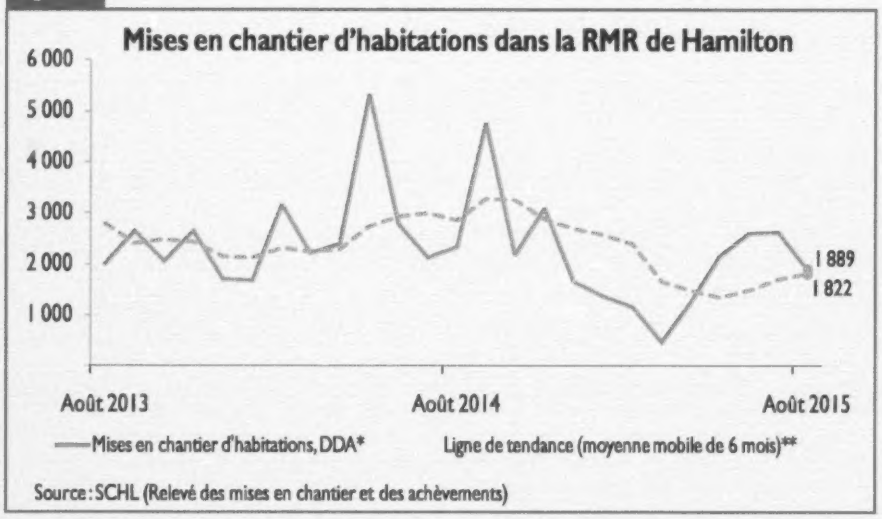
4 Cartes

10 Tableaux

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations était à la hausse dans la RMR de Hamilton.
- L'augmentation de la tendance des mises en chantier observée en août a été générale. La demande de logements à Hamilton a continué d'être soutenue par la croissance vigoureuse de l'emploi et la relative faiblesse des taux hypothécaires.
- La tendance des mises en chantier d'habitations était à la hausse dans la RMR de Brantford.

Figure 1



*** Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]**

**** Tendance : moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations**

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Hausse de la tendance des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Hamilton

La tendance des mises en chantier d'habitations était à la hausse en août dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton. Elle se chiffrait à 1 822, comparativement à 1 701 en juillet. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualise (DDA) de mises en chantier d'habitations. L'augmentation du mois d'août a été générale : elle a touché toutes les catégories d'habitations. C'est le signe d'un redressement général, après le recul observé durant la première moitié de l'année, en particulier dans le segment des logements collectifs.

Après avoir augmenté durant quatre mois consécutifs, le nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier d'habitations est descendu à 1 889 en août, après s'être établi à 2 615 en juillet. Cette baisse est peut-être passagère, vu que les mises en chantier d'appartements peuvent varier beaucoup d'un mois à l'autre. L'amélioration de la conjoncture de l'emploi et les bas taux hypothécaires se traduiront par un nombre accru de logements commencés au cours des prochains mois. Selon les données de l'Enquête sur la population active de Statistique Canada, le nombre désaisonnalisé d'emplois à Hamilton a augmenté de 0,2 % en août par rapport à juillet; il s'agit de sa sixième hausse mensuelle de suite. Le taux de chômage est demeuré pratiquement inchangé en août et s'est établi à 5,2 %.

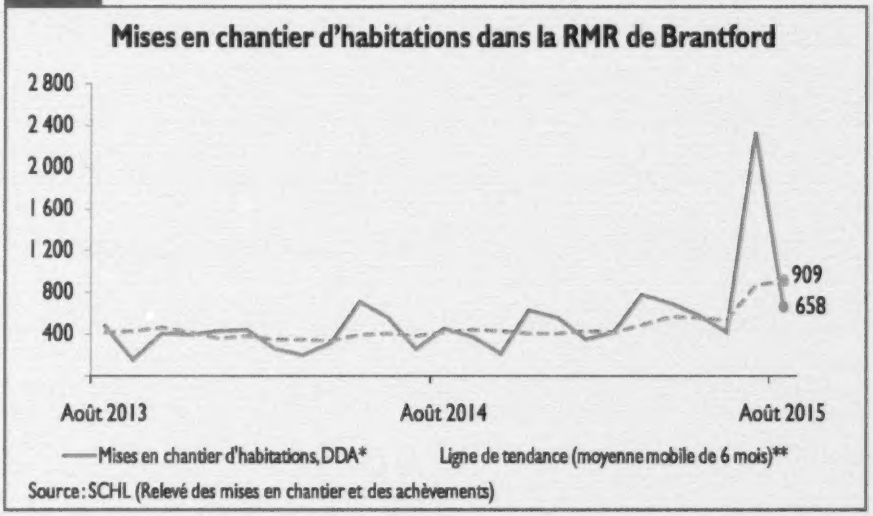
Le nombre désaisonnalisé de ventes de logements existants a diminué de 1,5 % en août en regard de juillet. En revanche, le nombre de nouvelles inscriptions s'est accru de 4,6 % en août, ce qui a fait descendre le rapport ventes-nouvelles inscriptions de 76 %, en juillet, à 72 %, le mois suivant. Malgré la baisse de ce rapport, le prix moyen désaisonnalisé des logements existants a augmenté de 8,6 % de juillet à août. Cet important gain du prix moyen est surtout attribuable à la composition des ventes. La baisse des ventes de logements existants a été plus marquée dans les fourchettes de prix inférieures, ce qui explique en partie l'importante hausse du prix moyen connue en août. Toutefois, le nombre de reventes conclues à Hamilton reste supérieur à la moyenne sur dix ans.

Hausse de la tendance des mises en chantier d'habitations dans la RMR Brantford

La tendance des mises en chantier d'habitations était à la hausse en août dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Brantford. Elle se chiffrait à 909, comparativement à 868 en juillet. Cette augmentation est surtout attribuable à la vigueur soutenue de la construction de maisons en rangée. La croissance de l'emploi à temps plein chez les 25 à 44 ans a alimenté la demande de maisons en rangée. Ce groupe d'âge comporte une grande proportion d'accédants à la propriété, qui sont souvent plus sensibles aux prix que d'autres acheteurs. Les maisons en rangée neuves sont habituellement plus abordables que les maisons individuelles neuves. La tendance des mises en chantier de maisons individuelles est restée relativement stable en août.

Le nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier d'habitations se situait à 658 en août, en baisse par rapport à celui de 2 336 enregistré en juillet. Ce recul est entièrement imputable

Figure 2



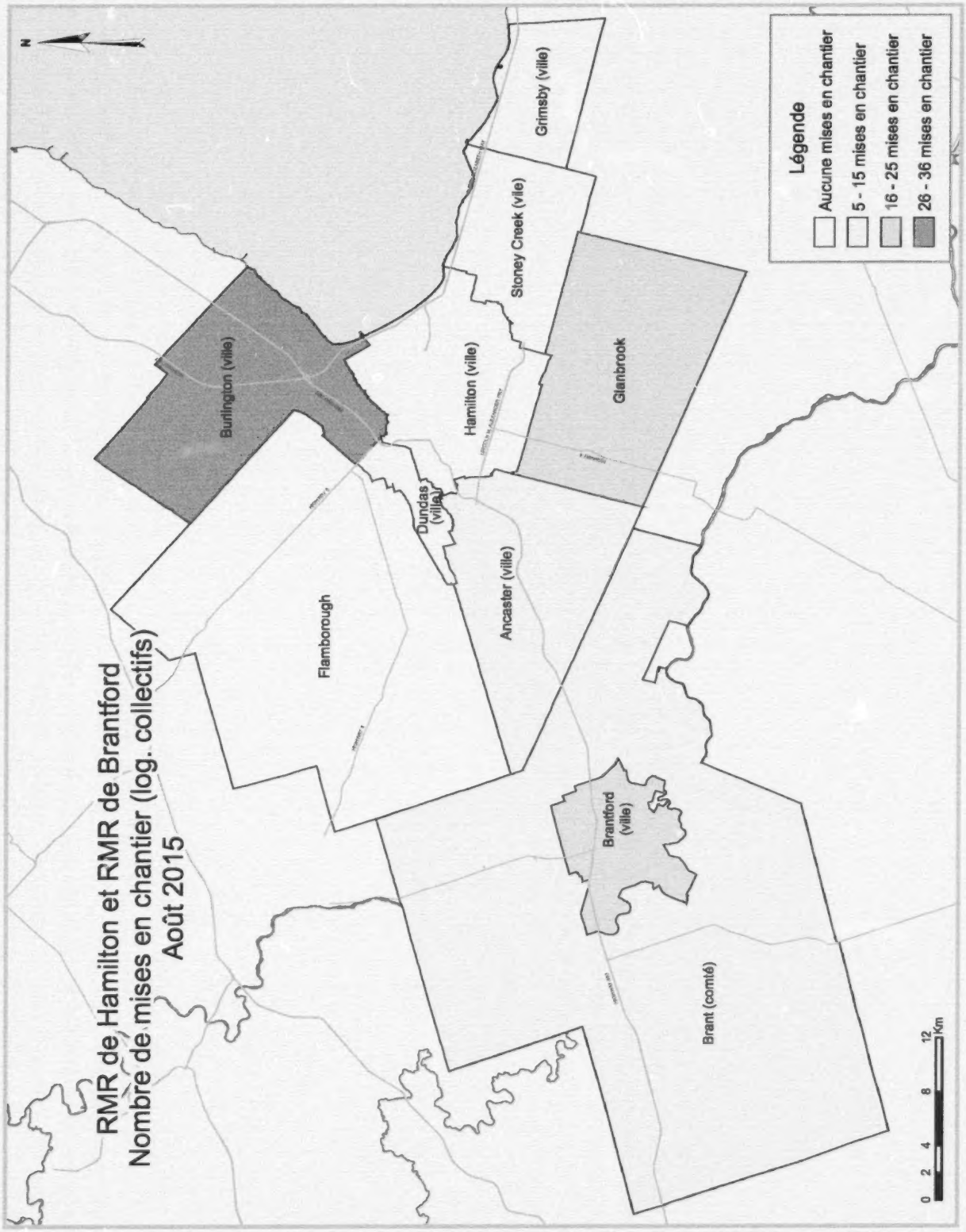
* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

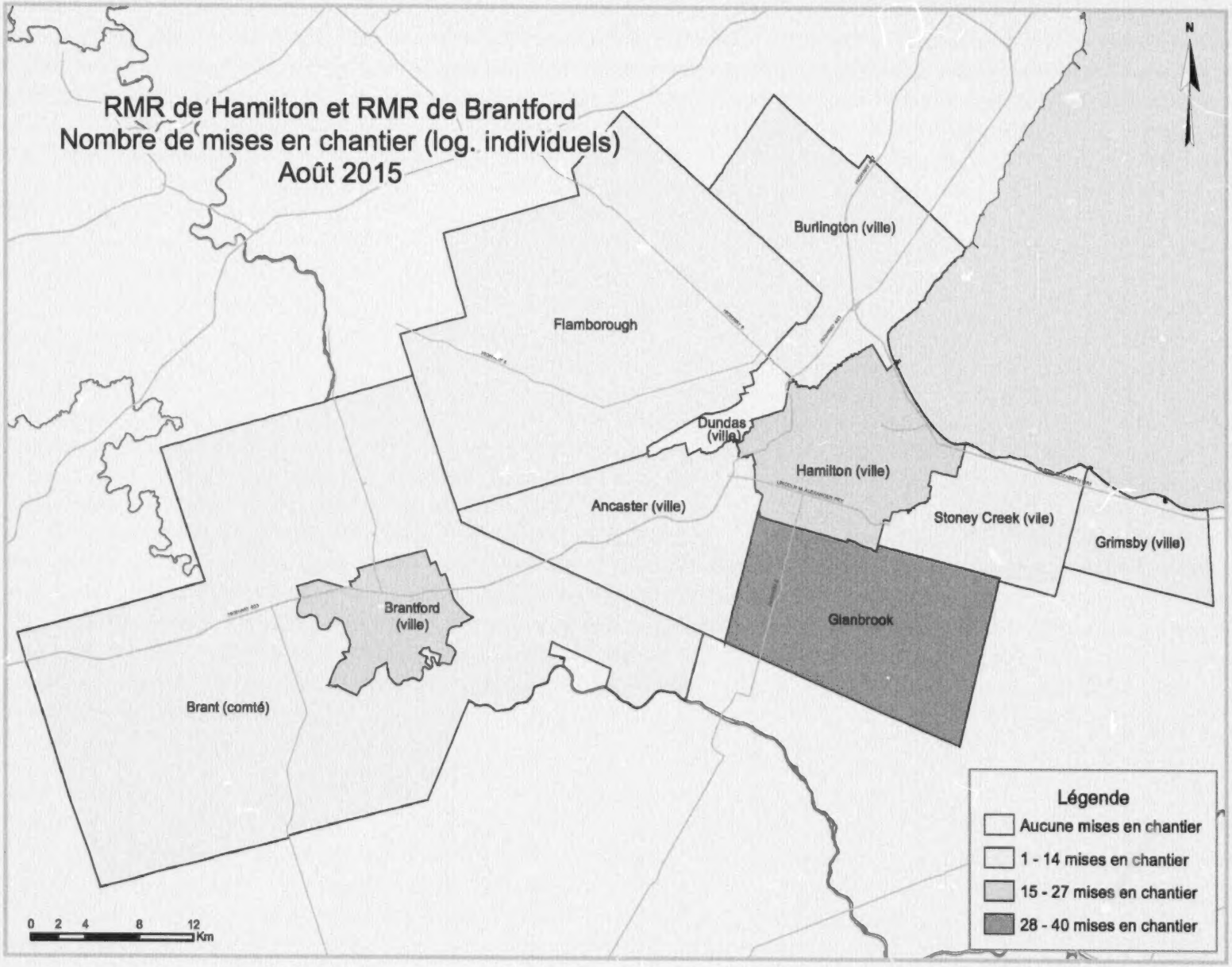
** Tendance : moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations

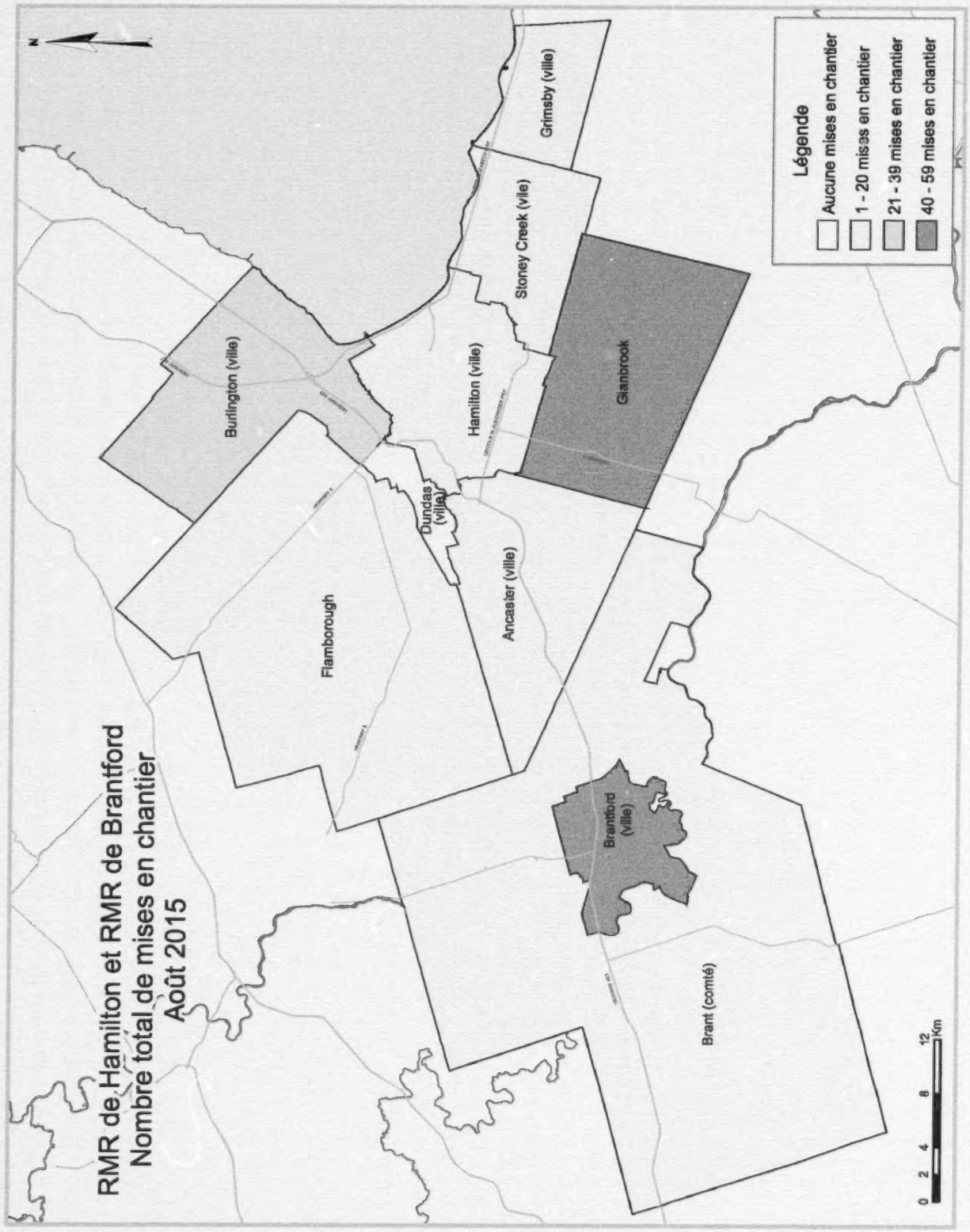
au fait qu'il n'a pas été possible de maintenir en août le niveau d'activité exceptionnellement élevé atteint dans la catégorie des appartements en juillet. Malgré tout, le cumul annuel des mises en chantier d'appartements relevé au 31 août 2015 s'est établi à 153, alors qu'il s'était chiffré à seulement 30 unités après les huit premiers mois de 2014.

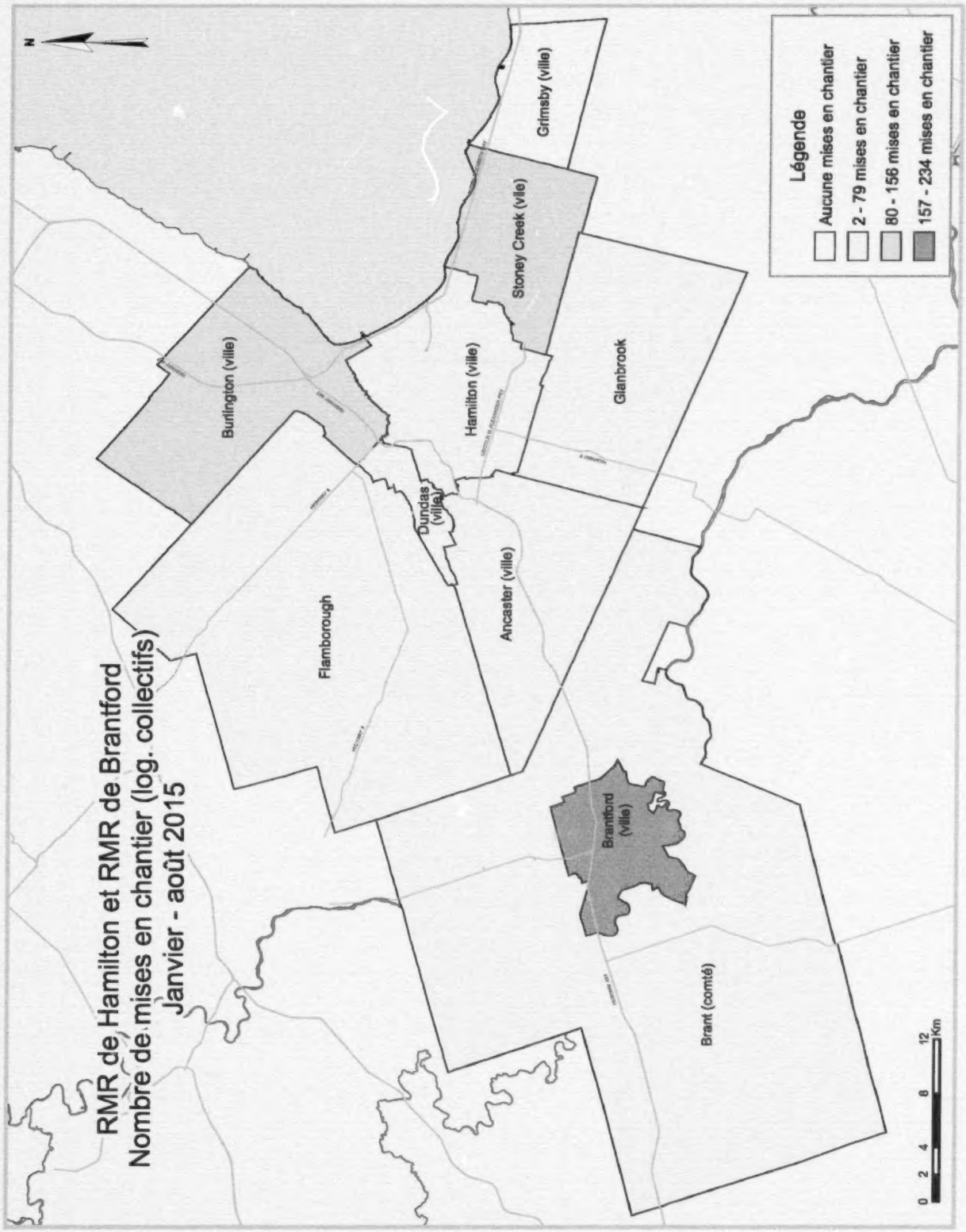
Selon les données de la Brantford Regional Real Estate Association, le nombre désaisonnalisé de reventes a augmenté de 4,4 % à Brantford de juillet à août. Par rapport au mois précédent, le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions a monté de 3,8 % en août.

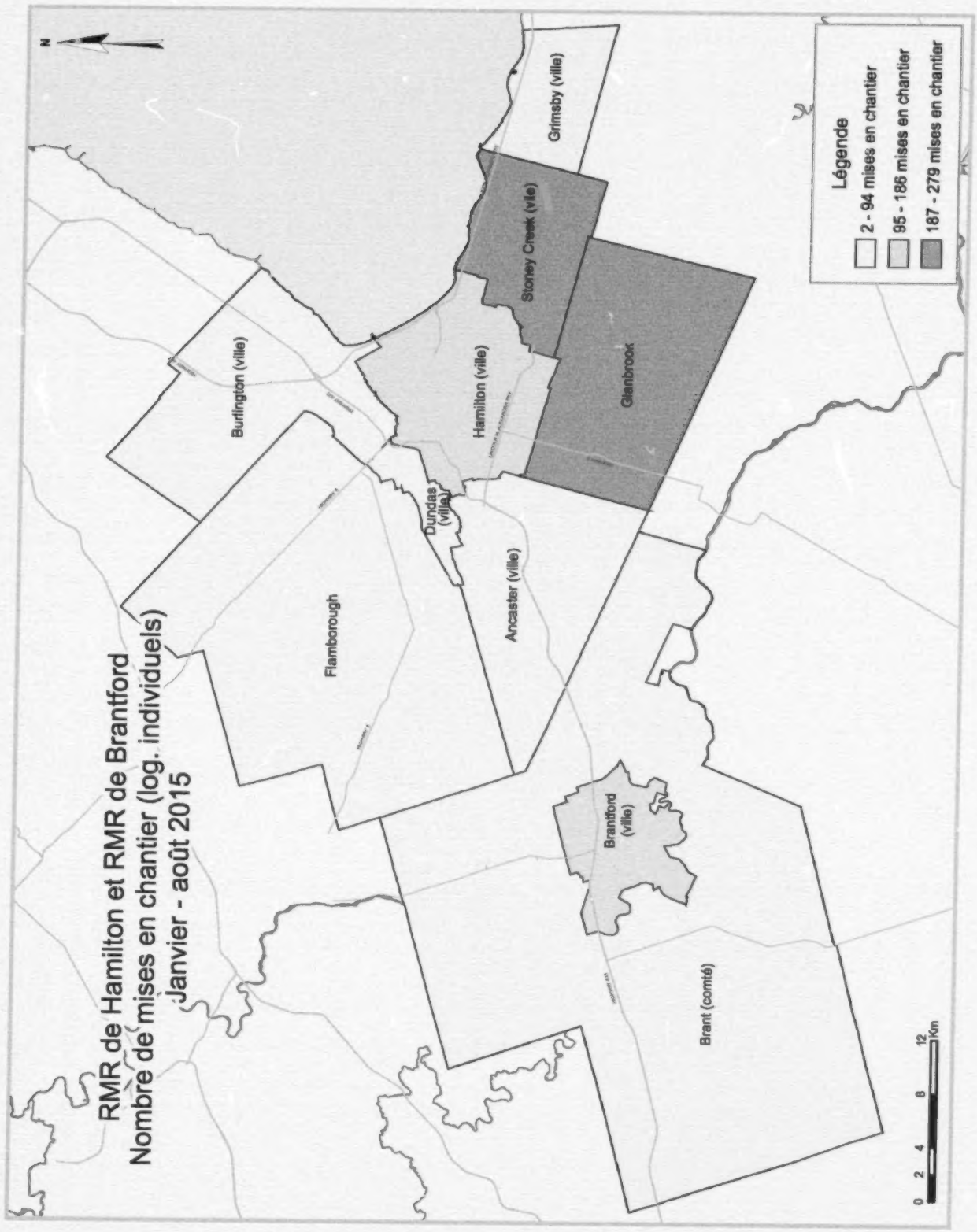
Étant donné que les ventes ont progressé plus rapidement que les nouvelles inscriptions, le rapport ventes-nouvelles inscriptions est passé de 80 %, en juillet, à 82 %, le mois suivant. Ainsi, le prix moyen désaisonnalisé des logements existants s'est accru de 1,2 % en août, après avoir connu une forte baisse en juillet. À Brantford, le nombre désaisonnalisé d'emplois a progressé de 0,5 % en août par rapport à juillet.

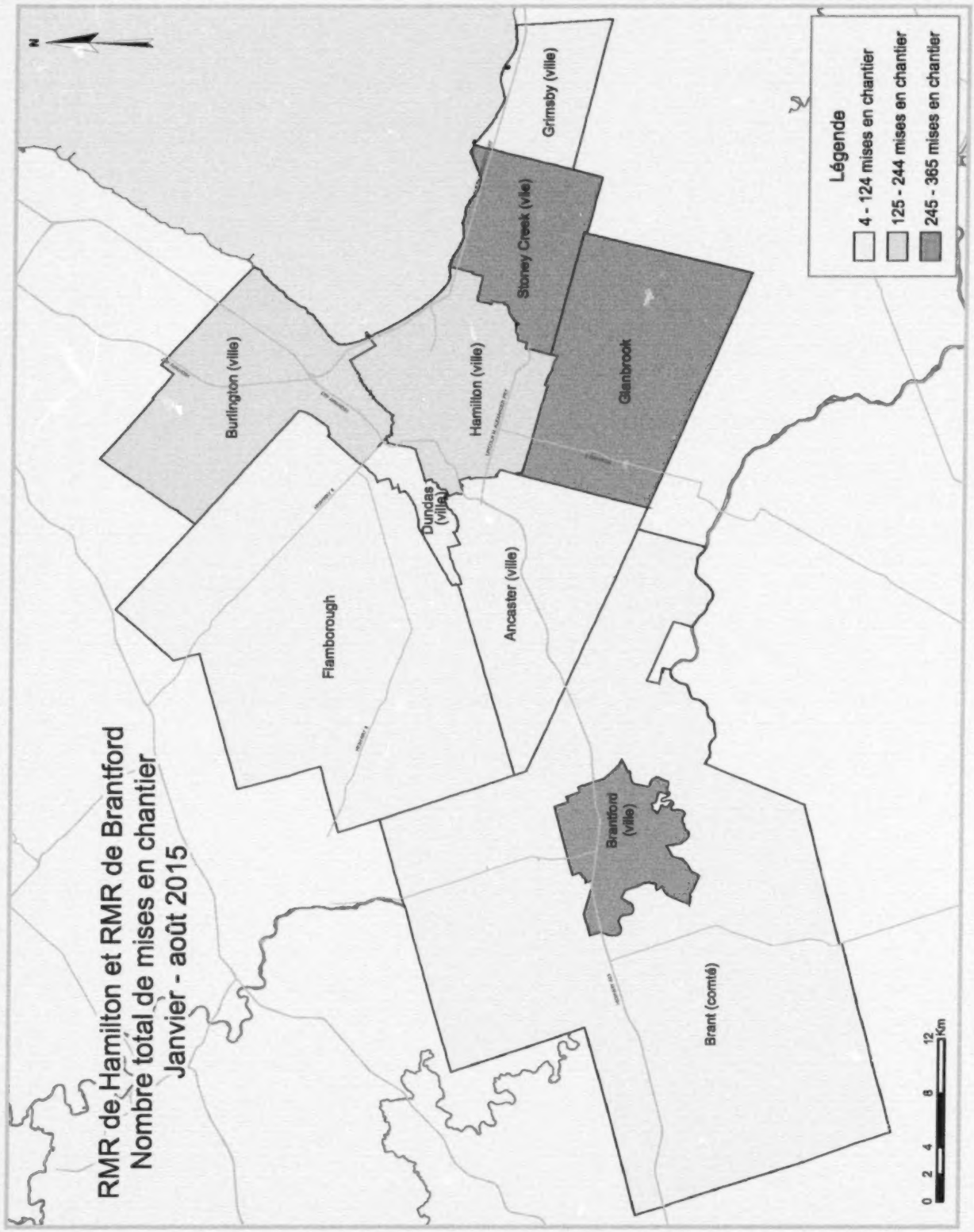

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2015
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 15 mises en chantier
16 - 25 mises en chantier
26 - 36 mises en chantier
N
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2015
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 14 mises en chantier
15 - 27 mises en chantier
28 - 40 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Août 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 20 misss en chantier
21 - 39 mises en chantier
40 - 59 mises en chantier
N
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2015
N
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 79 mises en chantier
80 - 156 mises en chantier
157 - 234 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2015
N
Légende
2 - 94 mises en chantier
95 - 186 mises en chantier
187 - 279 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Glanbrook
Hamilton (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2015
N
Légende
4 - 124 mises en chantier
125 - 244 mises en chantier
245 - 365 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Glanbrook
Hamilton (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) août 2015		
Hamilton RMR[1]	juillet 2015	août 2015
Tendance[2]	1 701	1 822
DDA	2 615	1 889
	août 2014	août 2015
Données réelles		
août - maisons individuelles	111	93
août - logements collectifs	81	60
août - tous les logements	192	153
Janvier à août - maisons individuelles	791	775
Janvier à août - logements collectifs	1 061	393
Janvier à août - tous les logements	1 852	1 168

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) août 2015		
Brantford RMR1	juillet 2015	août 2015
Tendance[2]	868	909
DDA	2 336	658
	août 2014	août 2015
Données réelles		
août - maisons individuelles	21	28
août - logements collectifs	18	31
août - tous les logements	39	59
Janvier à août - maisons individuelles	155	181
Janvier à août - logements collectifs	97	290
Janvier à août - tous les logements	252	471

Source : SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2015	93	4	24	0	0	32	0	0	153
Août 2014	111	16	52	0	13	0	0	0	192
Variation en %	-16,2	-75,0	-53,8	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-20,3
Cumul 2015	773	10	250	2	44	87	2	0	1 168
Cumul 2014	785	62	510	6	188	181	0	120	1 852
Variation en %	-1,5	-83,9	-51,0	-66,7	-76,6	-51,9	s.o.	-100,0	-36,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2015	753	12	359	2	62	294	146	279	1 907
Août 2014	759	78	561	5	257	578	182	477	2 897
Variation en %	-0,8	-84,6	-36,0	-60,0	-75,9	-49,1	-19,8	-41,5	-34,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2015	76	4	14	0	44	78	0	0	216
Août 2014	60	8	13	1	23	0	0	0	105
Variation en %	26,7	-50,0	7,7	-100,0	91,3	s.o.	s.o.	s.o.	105,7
Cumul 2015	687	100	501	4	190	301	38	160	1 981
Cumul 2014	645	68	251	11	229	286	0	2	1 492
Variation en %	6,5	47,1	99,6	-63,6	-17,0	5,2	s.o.	**	32,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2015	77	0	97	0	50	73	s.o.	s.o.	297
Août 2014	56	1	9	2	5	10	s.o.	s.o.	83
Variation en %	37,5	-100,0	**	-100,0	**	**	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2015	81	6	7	0	12	20	s.o.	s.o.	126
Août 2014	75	18	14	1	23	1	s.o.	s.o.	132
Variation en %	8,0	-66,7	-50,0	-100,0	-47,8	**	s.o.	s.o.	-4,5
Cumul 2015	673	101	415	6	145	231	s.o.	s.o.	1 571
Cumul 2014	660	73	245	11	231	276	s.o.	s.o.	1 496
Variation en %	2,0	38,4	69,4	-45,5	-37,2	-16,3	s.o.	s.o.	5,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2015	28	6	25	0	0	0	0	0	59
Août 2014	21	0	3	0	15	0	0	0	39
Variation en %	33,3	s.o.	**	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	51,3
Cumul 2015	180	10	115	1	12	0	0	153	471
Cumul 2014	145	2	16	10	41	0	8	30	252
Variation en %	24,1	**	**	-90,0	-70,7	s.o.	-100,0	**	86,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2015	117	12	94	0	24	0	0	207	454
Août 2014	143	6	22	9	65	0	8	30	283
Variation en %	-18,2	100,0	**	-100,0	-63,1	s.o.	-100,0	**	60,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2015	33	0	21	0	0	0	0	0	54
Août 2014	27	0	0	1	8	0	6	0	42
Variation en %	22,2	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	28,6
Cumul 2015	207	2	32	6	30	0	3	4	284
Cumul 2014	165	6	18	1	38	0	6	0	234
Variation en %	25,5	-66,7	77,8	**	-21,1	s.o.	-50,0	s.o.	21,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2015	23	2	6	0	10	0	s.o.	s.o.	41
Août 2014	21	0	0	0	10	0	s.o.	s.o.	31
Variation en %	9,5	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	32,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2015	27	0	16	0	0	0	s.o.	s.o.	43
Août 2014	24	0	2	1	11	0	s.o.	s.o.	44
Variation en %	12,5	s.o.	**	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-2,3
Cumul 2015	211	0	26	7	30	0	s.o.	s.o.	277
Cumul 2014	170	6	34	1	42	0	s.o.	s.o.	260
Variation en %	24,1	-100,0	-23,5	**	-28,6	s.o.	s.o.	s.o.	6,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2015	90	0	24	0	0	0	0	0	114
Août 2014	99	16	38	0	13	0	0	0	166
Hamilton (ville)									
Août 2015	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Août 2014	29	6	0	0	0	0	0	0	35
Stoney Creek (ville)									
Août 2015	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Août 2014	36	10	14	0	7	0	0	0	67
Ancaster (ville)									
Août 2015	14	0	5	0	0	0	0	0	19
Août 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Dundas Town									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Août 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2014	3	0	13	0	0	0	0	0	16
Glanbrook									
Août 2015	40	0	19	0	0	0	0	0	59
Août 2014	17	0	11	0	6	0	0	0	34
Burlington (ville)									
Août 2015	2	4	0	0	0	32	0	0	38
Août 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Grimsby Town									
Août 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2014	10	0	14	0	0	0	0	0	24
Hamilton (RMR)									
Août 2015	93	4	24	0	0	32	0	0	153
Août 2014	111	16	52	0	13	0	0	0	192
Brant (ville)									
Août 2015	4	6	6	0	0	0	0	0	16
Août 2014	10	0	0	0	5	0	0	0	15
Brantford (ville)									
Août 2015	24	0	19	0	0	0	0	0	43
Août 2014	11	0	3	0	10	0	0	0	24
Brantford (RMR)									
Août 2015	28	6	25	0	0	0	0	0	59
Août 2014	21	0	3	0	15	0	0	0	39

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2015	641	4	328	0	23	161	146	120	1 423
Août 2014	586	74	399	0	199	231	182	170	1 841
Hamilton (ville)									
Août 2015	131	2	31	0	0	161	132	120	577
Août 2014	136	44	45	0	38	125	168	170	726
Stoney Creek (ville)									
Août 2015	172	0	166	0	16	0	14	0	368
Août 2014	156	30	51	0	54	64	14	0	369
Ancaster (ville)									
Août 2015	52	0	16	0	0	0	0	0	68
Août 2014	105	0	30	0	0	39	0	0	174
Dundas Town									
Août 2015	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Août 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Flamborough									
Août 2015	15	0	56	0	0	0	0	0	71
Août 2014	43	0	73	0	28	3	0	0	147
Glanbrook									
Août 2015	269	0	59	0	7	0	0	0	335
Août 2014	141	0	200	0	79	0	0	0	420
Burlington (ville)									
Août 2015	89	8	31	0	39	133	0	155	455
Août 2014	63	4	8	0	39	314	0	307	735
Grimsby Town									
Août 2015	23	0	0	2	0	0	0	4	29
Août 2014	110	0	154	5	19	33	0	0	321
Hamilton (RMR)									
Août 2015	753	12	359	2	62	294	146	279	1 907
Août 2014	759	78	561	5	257	578	182	477	2 897
Brant (ville)									
Août 2015	47	10	32	0	0	0	0	0	89
Août 2014	66	4	0	9	18	0	0	0	97
Brantford (ville)									
Août 2015	70	2	62	0	24	0	0	207	365
Août 2014	77	2	22	0	47	0	8	30	186
Brantford (RMR)									
Août 2015	117	12	94	0	24	0	0	207	454
Août 2014	143	6	22	9	65	0	8	30	283

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2015	55	4	14	0	44	0	0	0	117
Août 2014	52	6	0	0	5	0	0	0	63
Hamilton (ville)									
Août 2015	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Août 2014	10	4	0	0	0	0	0	0	14
Stoney Creek (ville)									
Août 2015	13	4	8	0	31	0	0	0	56
Août 2014	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Ancaster (ville)									
Août 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Août 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Dundas Town									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Août 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Glanbrook									
Août 2015	10	0	6	0	13	0	0	0	29
Août 2014	9	2	0	0	5	0	0	0	16
Burlington (ville)									
Août 2015	19	0	0	0	0	78	0	0	97
Août 2014	8	2	0	0	10	0	0	0	20
Grimsby Town									
Août 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2014	0	0	13	1	8	0	0	0	22
Hamilton (RMR)									
Août 2015	76	4	14	0	44	78	0	0	216
Août 2014	60	8	13	1	23	0	0	0	105
Brant (ville)									
Août 2015	2	0	16	0	0	0	0	0	18
Août 2014	12	0	0	1	0	0	0	0	13
Brantford (ville)									
Août 2015	31	0	5	0	0	0	0	0	36
Août 2014	15	0	0	0	8	0	6	0	29
Brantford (RMR)									
Août 2015	33	0	21	0	0	0	0	0	54
Août 2014	27	0	0	1	8	0	6	0	42

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2015	62	0	69	0	50	15	s.o.	s.o.	196
Août 2014	46	1	4	0	5	0	s.o.	s.o.	56
Hamilton (ville)									
Août 2015	3	0	2	0	0	12	s.o.	s.o.	17
Août 2014	3	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Stoney Creek (ville)									
Août 2015	26	0	28	0	33	0	s.o.	s.o.	87
Août 2014	14	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Ancaster (ville)									
Août 2015	10	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Août 2014	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Dundas Town									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Août 2015	1	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	4
Août 2014	2	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Glanbrook									
Août 2015	22	0	36	0	17	0	s.o.	s.o.	75
Août 2014	17	0	1	0	5	0	s.o.	s.o.	23
Burlington (ville)									
Août 2015	12	0	3	0	0	58	s.o.	s.o.	73
Août 2014	7	0	0	0	0	10	s.o.	s.o.	17
Grimsby Town									
Août 2015	3	0	25	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Août 2014	3	0	5	2	0	0	s.o.	s.o.	10
Hamilton (RMR)									
Août 2015	77	0	97	0	50	73	s.o.	s.o.	297
Août 2014	56	1	9	2	5	10	s.o.	s.o.	83
Brant (ville)									
Août 2015	6	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	7
Août 2014	8	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	9
Brantford (ville)									
Août 2015	17	2	6	0	9	0	s.o.	s.o.	34
Août 2014	13	0	0	0	9	0	s.o.	s.o.	22
Brantford (RMR)									
Août 2015	23	2	6	0	10	0	s.o.	s.o.	41
Août 2014	21	0	0	0	10	0	s.o.	s.o.	31

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2015	59	6	4	0	12	0	s.o.	s.o.	81
Août 2014	62	16	1	0	5	1	s.o.	s.o.	85
Hamilton (ville)									
Août 2015	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Août 2014	10	4	0	0	0	1	s.o.	s.o.	15
Stoney Creek (ville)									
Août 2015	17	6	2	0	2	0	s.o.	s.o.	27
Août 2014	31	10	1	0	0	0	s.o.	s.o.	42
Ancaster (ville)									
Août 2015	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Août 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Dundas Town									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Août 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Août 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Glanbrook									
Août 2015	8	0	2	0	10	0	s.o.	s.o.	20
Août 2014	10	2	0	0	5	0	s.o.	s.o.	17
Burlington (ville)									
Août 2015	20	0	0	0	0	20	s.o.	s.o.	40
Août 2014	11	2	0	0	10	0	s.o.	s.o.	23
Grimsby Town									
Août 2015	2	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Août 2014	2	0	13	1	8	0	s.o.	s.o.	24
Hamilton (RMR)									
Août 2015	81	6	7	0	12	20	s.o.	s.o.	126
Août 2014	75	18	14	1	23	1	s.o.	s.o.	132
Brant (ville)									
Août 2015	0	0	16	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Août 2014	12	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	13
Brantford (ville)									
Août 2015	27	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Août 2014	12	0	2	0	11	0	s.o.	s.o.	25
Brantford (RMR)									
Août 2015	27	0	16	0	0	0	s.o.	s.o.	43
Août 2014	24	0	2	1	11	0	s.o.	s.o.	38

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 143	110	825	10	240	378	0	126	2 832
Variation en %	-0,6	12,2	91,9	11,1	-22,6	11,5	-100,0	-64,9	4,5
2013	1 150	98	430	9	310	339	14	359	2 709
Variation en %	-16,9	6,5	-30,4	80,0	-10,4	-10,8	-82,1	**	-8,8
2012	1 384	92	618	5	346	380	78	66	2 969
Variation en %	2,1	**	33,2	-64,3	64,0	47,3	s.o.	-49,6	20,6
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	263	2	16	15	52	0	8	60	416
Variation en %	0,8	-80,0	-80,7	s.o.	23,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,1
2013	261	10	83	0	42	0	0	0	396
Variation en %	-8,7	-16,7	23,9	s.o.	27,3	s.o.	-100,0	s.o.	-1,5
2012	286	12	67	0	33	0	4	0	402
Variation en %	23,8	200,0	59,5	s.o.	-59,3	s.o.	-55,6	-100,0	-6,1
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	93	111	4	16	24	65	32	0	153	192	-20,3
Nouvelle ville d'Hamilton	90	99	0	16	24	51	0	0	114	166	-31,3
Hamilton (ville)	20	29	0	6	0	0	0	0	20	35	-42,9
Stoney Creek (ville)	12	36	0	10	0	21	0	0	12	67	-82,1
Ancaster (ville)	14	14	0	0	5	0	0	0	19	14	35,7
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Flamborough	4	3	0	0	0	13	0	0	4	16	-75,0
Glanbrook	40	17	0	0	19	17	0	0	59	34	73,5
Burlington (ville)	2	2	4	0	0	0	32	0	38	2	**
Grimsby Town	1	10	0	0	0	14	0	0	1	24	-95,8
Brantford (RMR)	28	21	6	0	25	18	0	0	59	39	51,3
Brant (ville)	4	10	6	0	6	5	0	0	16	15	6,7
Brantford (ville)	24	11	0	0	19	13	0	0	43	24	79,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	775	791	12	62	294	698	87	301	1 168	1 852	-36,9
Nouvelle ville d'Hamilton	713	639	8	62	251	486	0	190	972	1377	-29,4
Hamilton (ville)	151	162	4	30	31	65	0	126	186	383	-51,4
Stoney Creek (ville)	202	181	2	30	141	99	0	64	345	374	-7,8
Ancaster (ville)	58	123	0	0	16	30	0	0	74	153	-51,6
Dundas Town	2	2	2	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Flamborough	21	23	0	0	31	101	0	0	52	124	-58,1
Glanbrook	279	148	0	2	32	191	0	0	311	341	-8,8
Burlington (ville)	37	36	4	0	43	34	87	78	171	148	15,5
Grimsby Town	25	116	0	0	0	178	0	33	25	327	-92,4
Brantford (RMR)	181	155	10	2	127	65	153	30	471	252	86,9
Brant (ville)	50	82	8	2	48	22	0	0	106	106	0,0
Brantford (ville)	131	73	2	0	79	43	153	30	365	146	150,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014
Hamilton (RMR)	24	65	0	0	32	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	24	51	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	21	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	5	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	13	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	19	17	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	0	32	0	0	0
Grimsby Town	0	14	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	25	18	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	6	5	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	19	13	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	294	698	0	0	87	181	0	120
Nouvelle ville d'Hamilton	251	486	0	0	0	70	0	120
Hamilton (ville)	31	65	0	0	0	6	0	120
Stoney Creek (ville)	141	99	0	0	0	64	0	0
Ancaster (ville)	16	30	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	31	101	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	32	191	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	43	34	0	0	87	78	0	0
Grimsby Town	0	178	0	0	0	33	0	0
Brantford (RMR)	127	57	0	8	0	0	153	30
Brant (ville)	48	22	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	79	35	0	8	0	0	153	30

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014
Hamilton (RMR)	121	179	32	13	0	0	153	192
Nouvelle ville d'Hamilton	114	153	0	13	0	0	114	166
Hamilton (ville)	20	35	0	0	0	0	20	35
Stoney Creek (ville)	12	60	0	7	0	0	12	67
Ancaster (ville)	19	14	0	0	0	0	19	14
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	4	16	0	0	0	0	4	16
Glanbrook	59	28	0	6	0	0	59	34
Burlington (ville)	6	2	32	0	0	0	38	2
Grimsby Town	1	24	0	0	0	0	1	24
Brantford (RMR)	59	24	0	15	0	0	59	39
Brant (ville)	16	10	0	5	0	0	16	15
Brantford (ville)	43	14	0	10	0	0	43	24

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	1 033	1 357	133	375	2	120	1 168	1 852
Nouvelle ville d'Hamilton	951	1 057	19	200	2	120	972	1 377
Hamilton (ville)	184	257	0	6	2	120	186	383
Stoney Creek (ville)	326	262	19	112	0	0	345	374
Ancaster (ville)	74	153	0	0	0	0	74	153
Dundas Town	4	2	0	0	0	0	4	2
Flamborough	52	96	0	28	0	0	52	124
Glanbrook	311	287	0	54	0	0	311	341
Burlington (ville)	59	43	112	105	0	0	171	148
Grimsby Town	23	257	2	70	0	0	25	327
Brantford (RMR)	305	163	13	51	153	38	471	252
Brant (ville)	105	74	1	32	0	0	106	106
Brantford (ville)	200	89	12	19	153	38	365	146

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	76	61	4	8	58	36	78	0	216	105	105,7
Nouvelle ville d'Hamilton	55	52	4	6	58	5	0	0	117	63	85,7
Hamilton (ville)	16	10	0	4	0	0	0	0	16	14	14,3
Stoney Creek (ville)	13	23	4	0	39	0	0	0	56	23	143,5
Ancaster (ville)	10	8	0	0	0	0	0	0	10	8	25,0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Flamborough	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Glanbrook	10	9	0	2	19	5	0	0	29	16	81,3
Burlington (ville)	19	8	0	2	0	10	78	0	97	20	**
Grimsby Town	2	1	0	0	0	21	0	0	2	22	-90,9
Brantford (RMR)	33	29	0	0	21	13	0	0	54	42	28,6
Brant (ville)	2	13	0	0	16	0	0	0	18	13	38,5
Brantford (ville)	31	16	0	0	5	13	0	0	36	29	24,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	691	656	102	68	727	474	461	294	1 981	1 492	32,8
Nouvelle ville d'Hamilton	559	566	102	60	502	277	225	84	1388	987	40,6
Hamilton (ville)	115	147	56	18	66	43	121	76	358	284	26,1
Stoney Creek (ville)	192	84	42	34	190	42	65	0	489	160	**
Ancaster (ville)	77	159	0	0	42	32	39	6	158	197	-19,8
Dundas Town	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Flamborough	88	29	4	6	63	24	0	2	155	61	154,1
Glanbrook	84	143	0	2	141	136	0	0	225	281	-19,9
Burlington (ville)	56	60	0	8	69	77	203	210	328	355	-7,6
Grimsby Town	76	30	0	0	156	120	33	0	265	150	76,7
Brantford (RMR)	213	167	2	6	65	61	4	0	284	234	21,4
Brant (ville)	59	73	0	0	20	21	0	0	79	94	-16,0
Brantford (ville)	154	94	2	6	45	40	4	0	205	140	46,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014
Hamilton (RMR)	58	36	0	0	78	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	58	5	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	39	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	19	5	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	10	0	0	78	0	0	0
Grimsby Town	0	21	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	21	8	0	5	0	0	0	0
Brant (ville)	16	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	5	8	0	5	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	691	474	36	0	301	292	160	2
Nouvelle ville d'Hamilton	466	277	36	0	213	82	12	2
Hamilton (ville)	30	43	36	0	119	76	2	0
Stoney Creek (ville)	190	42	0	0	55	0	10	0
Ancaster (ville)	42	32	0	0	39	6	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	63	24	0	0	0	0	0	2
Glanbrook	141	136	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	69	77	0	0	88	210	115	0
Grimsby Town	156	120	0	0	0	0	33	0
Brantford (RMR)	62	56	3	5	0	0	4	0
Brant (ville)	20	21	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	42	35	3	5	0	0	4	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014
Hamilton (RMR)	94	81	122	24	0	0	216	105
Nouvelle ville d'Hamilton	73	58	44	5	0	0	117	63
Hamilton (ville)	16	14	0	0	0	0	16	14
Stoney Creek (ville)	25	23	31	0	0	0	56	23
Ancaster (ville)	10	8	0	0	0	0	10	8
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	6	2	0	0	0	0	6	2
Glanbrook	16	11	13	5	0	0	29	16
Burlington (ville)	19	10	78	10	0	0	97	20
Grimsby Town	2	13	0	9	0	0	2	22
Brantford (RMR)	54	27	0	9	0	6	54	42
Brant (ville)	18	12	0	1	0	0	18	13
Brantford (ville)	36	15	0	8	0	6	36	29

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	1 288	964	495	526	198	2	1 981	1 492
Nouvelle ville d'Hamilton	994	817	344	168	50	2	1 388	987
Hamilton (ville)	185	187	133	97	40	0	358	284
Stoney Creek (ville)	367	152	112	8	10	0	489	160
Ancaster (ville)	119	195	39	2	0	0	158	197
Dundas Town	3	4	0	0	0	0	3	4
Flamborough	152	47	3	12	0	2	155	61
Glanbrook	168	232	57	49	0	0	225	281
Burlington (ville)	85	83	128	272	115	0	328	355
Grimsby Town	209	64	23	86	33	0	265	150
Brantford (RMR)	241	189	36	39	7	6	284	234
Brant (ville)	69	75	10	19	0	0	79	94
Brantford (ville)	172	114	26	20	7	6	205	140

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Août 2015	10	16,9	9	15,3	5	8,5	13	22,0	22	37,3	59	479 000	503 703
Août 2014	4	6,5	2	3,2	6	9,7	11	17,7	39	62,9	62	531 945	527 329
Cumul 2015	57	10,6	95	17,7	43	8,0	133	24,7	210	39,0	538	480 750	504 015
Cumul 2014	60	10,6	60	10,6	120	21,3	111	19,7	213	37,8	564	469 000	493 441
Hamilton (ville)													
Août 2015	4	25,0	4	25,0	1	6,3	6	37,5	1	6,3	16	424 000	415 769
Août 2014	1	10,0	2	20,0	2	20,0	3	30,0	2	20,0	10	435 000	428 239
Cumul 2015	14	12,3	21	18,4	13	11,4	45	39,5	21	18,4	114	460 745	463 516
Cumul 2014	7	4,7	25	16,8	60	40,3	26	17,4	31	20,8	149	428 537	461 019
Stoney Creek (ville)													
Août 2015	4	23,5	4	23,5	1	5,9	3	17,6	5	29,4	17	449 000	460 271
Août 2014	0	0,0	0	0,0	2	6,5	2	6,5	27	87,1	31	570 000	579 010
Cumul 2015	14	8,1	25	14,5	13	7,6	30	17,4	90	52,3	172	519 450	518 882
Cumul 2014	8	8,8	7	7,7	13	14,3	8	8,8	55	60,4	91	529 900	525 545
Ancaster (ville)													
Août 2015	0	0,0	0	0,0	1	8,3	1	8,3	10	83,3	12	614 000	631 391
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	33,3	6	66,7	9	--	--
Cumul 2015	4	5,0	0	0,0	3	3,8	14	17,5	59	73,8	80	559 624	620 438
Cumul 2014	2	1,3	12	7,5	21	13,2	38	23,9	86	54,1	159	507 900	542 512
Dundas Town													
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Flamborough													
Août 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2015	14	15,6	33	36,7	3	3,3	23	25,6	17	18,9	90	389 900	466 432
Cumul 2014	3	13,0	1	4,3	0	0,0	0	0,0	19	82,6	23	544 990	616 953
Glanbrook													
Août 2015	2	25,0	1	12,5	2	25,0	1	12,5	2	25,0	8	--	--
Août 2014	3	30,0	0	0,0	2	20,0	3	30,0	2	20,0	10	449 561	422 183
Cumul 2015	11	13,9	16	20,3	11	13,9	20	25,3	21	26,6	79	469 000	453 141
Cumul 2014	40	29,0	15	10,9	25	18,1	39	28,3	19	13,8	138	429 995	422 208
Burlington (ville)													
Août 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	780 000	1 094 173
Août 2014	1	9,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	90,9	11	650 000	701 544
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	50	100,0	50	1 000 000	1 337 809
Cumul 2014	1	1,6	1	1,6	0	0,0	0	0,0	59	96,7	61	695 000	1 272 372
Grimsby Town													
Août 2015	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2015	9	10,5	22	25,6	21	24,4	15	17,4	19	22,1	86	429 000	454 559
Cumul 2014	3	10,3	4	13,8	6	20,7	9	31,0	7	24,1	29	462 990	455 055

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Août 2015	10	12,3	10	12,3	5	6,2	13	16,0	43	53,1	81	529 000	648 910
Août 2014	5	6,7	2	2,7	6	8,0	13	17,3	49	65,3	75	549 000	551 872
Cumul 2015	66	9,8	117	17,4	64	9,5	148	22,0	279	41,4	674	489 000	559 558
Cumul 2014	64	9,8	65	9,9	126	19,3	120	18,3	279	42,7	654	482 775	564 391

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Août 2014	1	7,7	2	15,4	2	15,4	0	0,0	8	61,5	13	659 000	576 885
Cumul 2015	7	10,9	6	9,4	9	14,1	7	10,9	35	54,7	64	519 945	527 609
Cumul 2014	6	8,5	10	14,1	7	9,9	8	11,3	40	56,3	71	539 900	541 159
Brantford (ville)													
Août 2015	2	7,7	9	34,6	2	7,7	9	34,6	4	15,4	26	449 500	438 765
Août 2014	3	25,0	7	58,3	0	0,0	1	8,3	1	8,3	12	379 950	371 700
Cumul 2015	42	27,8	36	23,8	26	17,2	28	18,5	19	12,6	151	399 000	403 534
Cumul 2014	41	41,0	53	53,0	3	3,0	1	1,0	2	2,0	100	358 990	350 172
Brantford (RMR)													
Août 2015	2	7,7	9	34,6	2	7,7	9	34,6	4	15,4	26	449 500	438 765
Août 2014	4	16,0	9	36,0	2	8,0	1	4,0	9	36,0	25	389 000	478 396
Cumul 2015	49	22,8	42	19,5	35	16,3	35	16,3	54	25,1	215	424 900	440 468
Cumul 2014	47	27,5	63	36,8	10	5,8	9	5,3	42	24,6	171	382 900	429 470

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2015

Sous-marché	Août 2015	Août 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	648 910	551 872	17,6	559 558	564 391	-0,9
Nouvelle ville d'Hamilton	503 703	527 329	-4,5	504 015	493 441	2,1
Hamilton (ville)	415 769	428 239	-2,9	463 516	461 019	0,5
Stoney Creek (ville)	460 271	579 010	-20,5	518 882	525 545	-1,3
Ancaster (ville)	631 391	--	s.o.	620 438	542 512	14,4
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	--	--	s.o.	466 432	616 953	-24,4
Glanbrook	--	422 183	s.o.	453 141	422 208	7,3
Burlington (ville)	1 094 173	701 544	56,0	1 337 809	1 272 372	5,1
Grimsby Town	--	--	s.o.	454 559	455 055	-0,1
Brantford (RMR)	438 765	478 396	-8,3	440 468	429 470	2,6
Brant (ville)	--	576 885	s.o.	527 609	541 159	-2,5
Brantford (ville)	438 765	371 700	18,0	403 534	350 172	15,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Août 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	742	3,2	1 108	1 349	1 555	71,3	386 451	10,4	395 530
	Février	922	1,1	1 071	1 306	1 506	71,1	398 239	6,1	392 760
	Mars	1 215	8,4	1 133	1 731	1 523	74,4	410 553	5,8	403 992
	Avril	1 427	-2,0	1 149	2 089	1 641	70,0	414 736	9,3	399 262
	Mai	1 605	4,2	1 230	2 309	1 730	71,1	406 007	-2,6	394 000
	Juin	1 525	16,1	1 230	2 077	1 698	72,4	409 195	4,8	401 202
	Juillet	1 496	20,9	1 266	1 808	1 655	76,5	412 694	7,7	410 200
	Août	1 164	1,1	1 224	1 447	1 628	75,2	397 938	5,8	404 566
	Septembre	1 227	6,3	1 234	1 881	1 614	76,5	411 699	5,4	412 158
	Octobre	1 208	4,4	1 210	1 669	1 682	71,9	420 565	9,4	421 127
	Novembre	1 051	2,8	1 281	1 155	1 620	79,1	398 590	8,0	404 823
	Décembre	742	7,7	1 189	604	1 575	75,5	387 922	4,6	414 972
2015	Janvier	685	-7,7	1 104	1 328	1 565	70,5	417 700	8,1	427 753
	Février	1 041	12,9	1 205	1 339	1 603	75,2	437 386	9,8	430 737
	Mars	1 342	10,5	1 221	2 009	1 709	71,4	443 706	8,1	433 079
	Avril	1 642	15,1	1 308	2 225	1 735	75,4	448 007	8,0	431 450
	Mai	1 752	9,2	1 372	2 433	1 799	76,3	447 019	10,1	434 382
	Juin	1 985	30,2	1 482	2 340	1 779	83,3	449 945	10,0	439 550
	Juillet	1 564	4,5	1 344	1 835	1 758	76,5	434 730	5,3	434 554
	Août	1 251	7,5	1 324	1 687	1 838	72,0	464 101	16,6	472 018
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	4 557	5,8		6 475			409 808	3,5	
	T2 2015	5 379	18,0		6 998			448 400	9,4	
	Cumul 2014	10 096	6,8		14 116			406 184	5,4	
	Cumul 2015	11 262	11,5		15 196			444 801	9,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Août 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	97	-17,8	145	193	221	65,6	245 837	-10,4	245 837
	Février	110	-30,4	125	166	206	60,7	254 870	5,3	254 870
	Mars	161	-6,9	151	249	235	64,3	275 975	7,1	275 975
	Avril	168	-21,1	156	297	245	63,7	277 189	2,4	277 189
	Mai	218	-7,6	178	323	254	70,1	276 995	5,3	276 995
	Juin	244	-0,4	196	278	246	79,7	254 012	-3,0	254 012
	Juillet	247	35,0	217	318	264	82,2	286 415	14,3	286 415
	Août	193	12,2	192	261	275	69,8	264 296	-4,5	264 296
	Septembre	190	9,8	179	270	233	76,8	262 552	1,3	262 552
	Octobre	178	3,5	178	237	240	74,2	299 147	9,7	299 147
	Novembre	162	6,6	188	182	239	78,7	267 339	-1,8	267 339
	Décembre	107	8,1	170	90	206	82,5	265 594	-9,2	265 594
2015	Janvier	113	16,5	177	186	222	79,7	263 357	7,1	263 357
	Février	151	37,3	170	191	248	68,5	285 191	11,9	285 191
	Mars	200	24,2	185	342	305	60,7	266 681	-3,4	266 681
	Avril	272	61,9	244	304	245	99,6	301 925	8,9	301 925
	Mai	232	6,4	195	294	235	83,0	303 422	9,5	303 422
	Juin	249	2,0	194	308	245	79,2	312 515	23,0	312 515
	Juillet	244	-1,2	206	306	261	78,9	295 585	3,2	295 585
	Août	225	16,6	215	274	271	79,3	299 185	13,2	299 185
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	630	-9,2		898			268 145	1,2	
	T2 2015	753	19,5		906			305 888	14,1	
	Cumul 2014	1 438	-4,0		2 085			269 124	2,7	
	Cumul 2015	1 686	17,2		2 205			294 147	9,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Août 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	109,6	123,3	374,7	6,1	63,1	904
	Février	595	3,14	5,24	110,0	124,6	378,9	6,0	63,6	896
	Mars	581	3,14	4,99	110,1	125,1	381,5	5,8	63,9	910
	Avril	570	3,14	4,79	110,3	125,9	382,9	6,1	64,3	920
	Mai	570	3,14	4,79	110,6	126,5	381,3	6,3	64,1	935
	Juin	570	3,14	4,79	111,3	126,9	381,8	6,5	64,3	942
	Juillet	570	3,14	4,79	111,5	126,5	383,8	6,4	64,4	950
	Août	570	3,14	4,79	111,8	126,5	385,8	6,1	64,6	949
	Septembre	570	3,14	4,79	112,0	126,7	386,0	5,9	64,3	948
	Octobre	570	3,14	4,79	112,4	126,8	385,2	5,4	63,9	930
	Novembre	570	3,14	4,79	112,9	126,3	383,8	5,3	63,5	919
	Décembre	570	3,14	4,79	113,4	125,4	380,4	5,4	63,0	911
2015	Janvier	570	3,14	4,79	113,5	125,3	379	5,7	62,9	914
	Février	567	2,89	4,74	113,4	126,2	377,1	5,6	62,5	917
	Mars	567	2,89	4,74	113,6	127,1	377,7	5,6	62,5	919
	Avril	561	2,89	4,64	113,6	126,9	379,8	5,2	62,6	923
	Mai	561	2,89	4,64	114,0	127,7	384,7	5,1	63,2	928
	Juin	561	2,89	4,64	114,4	128,2	387,4	5,2	63,7	928
	Juillet	561	2,89	4,64	115,1	128,4	392,1	5,3	64,5	941
	Août	561	2,89	4,64		128,0	392,9	5,2	64,4	945
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Août 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	67,7	5,8	65,0	829
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	67,2	7,1	65,3	835
	Mars	581	3,14	4,99	117,9	125,1	68,0	7,5	66,3	830
	Avril	570	3,14	4,79	118,4	125,9	68,6	7,3	66,8	831
	Mai	570	3,14	4,79	118,4	126,5	69,3	7,1	67,3	836
	Juin	570	3,14	4,79	118,8	126,9	69,0	6,5	66,5	851
	Juillet	570	3,14	4,79	118,7	126,5	68,8	6,3	66,1	856
	Août	570	3,14	4,79	119,1	126,5	68,2	6,2	65,4	872
	Septembre	570	3,14	4,79	119,3	126,7	67,7	6,9	65,5	888
	Octobre	570	3,14	4,79	119,4	126,8	67,8	6,9	65,4	898
	Novembre	570	3,14	4,79	119,6	126,3	68,7	6,5	66,0	887
	Décembre	570	3,14	4,79	119,8	125,4	69,6	6,2	66,7	876
2015	Janvier	570	3,14	4,79	119,7	125,3	71	6,0	67,5	858
	Février	567	2,89	4,74	120,1	126,2	72,7	5,5	69,0	856
	Mars	567	2,89	4,74	120,3	127,1	74,1	5,4	70,2	854
	Avril	561	2,89	4,64	120,6	126,9	73,3	5,2	69,3	861
	Mai	561	2,89	4,64	121,0	127,7	70,5	5,7	67,0	863
	Juin	561	2,89	4,64	121,5	128,2	68,1	6,1	65,0	863
	Juillet	561	2,89	4,64	121,9	128,4	67,4	7,0	64,8	866
	Août	561	2,89	4,64		128,0	67,7	7,0	65,1	858
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

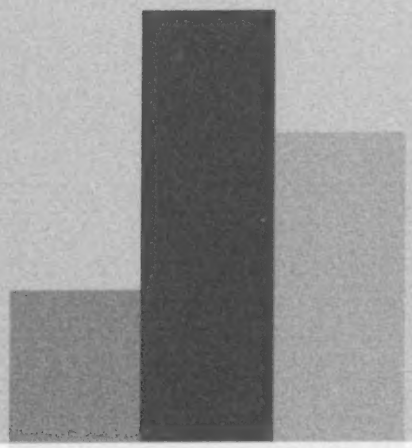
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64229_2015_M09